

# Vermiete Wohnung – ca. 140m<sup>2</sup>

Top Zustand!

## Aufteilung:

Wohnbereich (Wohnzimmer, Esszimmer und Küche)	44m <sup>2</sup>
Speisekammer	5m <sup>2</sup>
Diele, Gang	11m <sup>2</sup>
Technikraum	4m <sup>2</sup>
Waschraum	4m <sup>2</sup>
WC	2,5m <sup>2</sup>
Bad	12,5m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	21m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,5m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,5m <sup>2</sup>

## Zusätzlich:

Specksteinofen im Wohnbereich kann bei sachgemäßer Benutzung verwendet werden  
Küche incl. Geräte  
Waschmaschine und Trockner  
Schlafzimmer incl. Schrankraum  
Wohnung ist teilmöbliert

## Inklusiv:

Wasser kalt und warm, Wasserentsorgung  
Strom  
Zentralheizung alles Fußbodenheizung  
Müllgebühren  
Gartennutzung mit Feuerstelle und Standkamin  
2 Parteienhaus – ich selber wohne in der zweiten Wohnung  
Parkplatz vorm Haus

## Sonstiges:

Keine Tiere

**Miete pauschal € 950**

(Mietbeginn & Preis nach persönlicher Absprache)

## Kontakt:

Gerhard Holzer  
4324 Rechberg  
0660 55 4 77 00









